

Wzór umowy (nie wypełniać)

W dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
działającym na podstawie
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w obiektach Zamawiającego następujące roboty :
Zadanie 1:

- usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach elektrycznych,
- pomiary instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej.

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 3 i 3a do siwz).

Zadanie 2:

- usuwanie usterek i awarii instalacji wodno — kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych oraz przeprowadzanie konserwacji węzłów ciepłych,
- dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków.

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 4 i 4a do siwz).

Zadanie 3:

- roboty ogólnobudowlane: konserwacyjno —remontowe, awaryjne.

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 5 do siwz).

§ 2

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminach:

dla zadania 1:

- w zakresie pomiarów instalacji odgromowej do końca kwietnia 2013 r.
- w zakresie pomiarów instalacji przeciwporażeniowej od 01.01.2013 do 30.11.2013 r.
- w pozostałym zakresie od 1.12.2012 do 30.11.2013 r.

dla zadania 2:

- w zakresie dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych od 01.11.2013 do 30.11.2013r.
- w pozostałym zakresie od 1.12.2012 do 30.11.2013 r.

dla zadania 3:

- od 1.12.2012 do 30.11.2013 r.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie. Wykonawca powinien tak zorganizować roboty, aby nie kolidowały z działalnością żłobka.
2. Usuwanie usterek i awarii będzie wykonywane na podstawie zleceń Zamawiającego. Przed przystąpieniem do usuwania usterek lub awarii Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres robót. Po zakończeniu robót zostanie dokonany odbiór i podpisany protokół odbioru robót przez Wykonawcę i kierownika żłobka. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez pracownika komórki techniczno- ekonomicznej w ciągu 3 dni od przekazania protokołów odbioru przez Wykonawcę do komórki technicznej. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy wystąpią roboty zanikające lub ulegające zakryciu, to będą one przedmiotem odrębnego odbioru. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy pracownika komórki techniczno- ekonomicznej.
3. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
4. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy komórki techniczno-ekonomicznej w dni robocze w godz. 8.00 - 15.30, a w przypadku awarii w godz. od 15:30 i w dniach wolnych od pracy — kierownicy żłobków. Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 48 godzin.
5. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.

6. Dla zadania 1

- Konserwacja instalacji elektrycznej polega na wymianie elementów instalacji elektrycznej, które uległy uszkodzeniu lub zesterzeniu w trakcie eksploatacji.
- Pomiary instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej oraz stosowny protokół w dwóch egzemplarzach należy wykonać i przekazać Zamawiającemu.
- Dla pomiarów instalacji odgromowej protokół powinien być podpisany i opatrzony stosownymi pieczętkami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy dokonywaniu oceny stanu technicznego i wykonywaniu pomiarów w zakresie:
 - dozoru — osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - eksploatacji — osoba faktycznie realizująca przedmiot zamówienia.

Dla zadania 2:

a. Konserwacja instalacji gazowych i urządzeń polega na:

*kurki gazowe:

- -rozebranie kurka gazowego,
- -oczyszczenie i dotarcie powierzchni roboczych kurka,
- -ponowne zmontowanie kurka.

*kuchnie, taborety i termy gazowe:

- -zamknięcie dopływu gazu,
- -zamknięcie dopływu wody (dotyczy termy),
- -rozebranie armatury, oczyszczenie i ponowne złożenie,
- -otworzenie dopływu gazu i wody (dotyczy termy),
- -sprawdzenie funkcjonowania i dokonanie regulacji.

b. Konserwacja węzłów cieplnych polega na:

- przeglądach węzłów cieplnych przed sezonem grzewczym,
- przeczyszczenie filtrów i odmulaczy,
- sprawdzenie stanu pomp: cyrkulacyjnej i obiegowej
- sprawdzenie stanu izolacji termicznej,
- likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi),
- Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakakolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę węzła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie wymienników ciepłych bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi lub obecności pracownika firmy „Dalkia” S.A. w Łodzi.

c. Dla dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych, Wykonawca przeprowadza ich oględziny podczas których sprawdza:

- stan techniczny przewodów gazowych,
- szczelność przewodów, urządzeń gazowych i armatury,
- stan pomieszczenia w którym znajduje się kurek główny.

d. Z przeprowadzonej oceny stanu technicznego instalacji gazowej i konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w poszczególnych żłobkach, Wykonawca sporządza protokół dla każdego żłobka osobny, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach i przekazuje Zamawiającemu.

e. Protokół powinien być podpisany i opatrzony stosownymi pieczętkami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy dokonywaniu oceny stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych oraz konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w zakresie:

- dozoru — osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- eksploatacji — osoba faktycznie realizująca przedmiot zamówienia

Dla zadania 3:

Roboty ogólnobudowlane – konserwacyjno –remontowe, awaryjne polegają na wykonywaniu prac murarskich, malarskich, stolarskich, ślusarskich, dekarских itp.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pracowników komórki techniczno- ekonomicznej Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń.
2. Materiały użyte do usuwania usterek i awarii powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W niniejszej umowie pod pojęciem awarii należy rozumieć uszkodzenie nagłe, które uniemożliwia prowadzenie podstawowej działalności w obiekcie lub stanowi zagrożenie dla otoczenia.
4. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
6. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków”.

§ 5

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - wykonanie Umowy zgodnie z zakresem i terminem umownym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - nadzór techniczny nad robotami.

§ 6

1. Do nadzorowania prac wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca wyznacza:
 - dla zad.1
 - dla zad.2
 - dla zad.3
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są:
.....

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne w wysokości:

Dla zadania 1:

netto zł.....
podatek VAT zł.....
brutto zł.....
słownie zł.....

Dla zadania 2:

netto zł.....
podatek VAT zł.....
brutto zł.....
słownie zł.....

Dla zadania 3:

netto zł.....
podatek VAT zł.....
brutto zł.....
słownie zł.....

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.

§ 8

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą stanowić protokoły odbioru robót sporządzone i podpisane wg procedury podanej w § 3 ust. 3 oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez pracownika komórki techniczno- ekonomicznej M.Z.Ż.
2. Płatność za wykonane roboty po dokonaniu ich odbioru będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Gwarancja nie dotyczy:

Dla zadania 1:

- wymian bezpieczników,
- wymian świetlówek,
- wymian zapłonników,
- wymian źródeł oświetlenia zewnętrznego,
- nastawień zegara,
- napraw opraw i obwodów elektrycznych, bez użycia materiałów,
- dokręcenia wkrętów mocujących gniazda instalacyjne.

Dla zadania 2:

- wymiany uszczeltek,
- przeczyszczenia kanalizacji,
- wymiany lejka gumowego,
- regulacji dolno- i górnopłuków,
- spuszczenia i napełnienia instalacji wodą,
- odpowietrzenia grzejników,
- konserwacji instalacji i urządzeń gazowych,
- usuwania nieszczelności instalacji gazowych,

- dokonania oceny technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych.

§ 10

1. W przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do usunięcia wad w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 5 dni.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 1 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku negatywnej oceny realizacji zleceń w ramach przedmiotu umowy (tj. nienależyte wykonanie, nieterminowość) udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z w § 11 ust. 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego ustalonego w § 8 (odpowiednio dla danego zadania),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary, o której mowa w § 11 ust. 2, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po własnej stronie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego ustalonego w § 8 (odpowiednio dla danego zadania).
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: