

Wzór umowy (nie wypełniać)

W dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
działającym na podstawie
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w obiektach Zamawiającego następujące roboty :

Zadanie 1:

- usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach elektrycznych
- pomiary instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 3 i 3a do siwz).

Zadanie 2:

- usuwanie usterek i awarii instalacji wodno — kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych oraz przeprowadzanie konserwacji kotłowni i węzłów cieplnych
- dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 4 i 4a do siwz).

Zadanie 3:

- roboty remontowe ogólnobudowlane (usuwanie usterek)

Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy (zał. nr 5 do siwz).

§ 2

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminach:

dla zadania 1:

- w zakresie pomiarów instalacji odgromowej do końca kwietnia 2012 r.
- w zakresie pomiarów instalacji przeciwporażeniowej od 01.02.2012r. do 30.09.2012r.
- w pozostałym zakresie od 1.01.2012 do 31.12.2012 r.

dla zadania 2:

- w zakresie dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych od 01.11.2012r. do 30.11.2012r.
- w pozostałym zakresie od 1.01.2012 do 31.12.2012 r.

dla zadania 3: od 1.01.2012 do 31.12.2012 r.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie. Wykonawca powinien tak zorganizować roboty, aby nie kolidowały z działalnością żłobka.
2. Usuwanie usterek i awarii będzie wykonywane na podstawie zleceń Zamawiającego. Przed przystąpieniem do usuwania usterek lub awarii Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres robót. Po zakończeniu robót zostanie dokonany odbiór i podpisany protokół odbioru robót przez Wykonawcę i kierownika obiektu. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez pracownika komórki techniczno- ekonomicznej w ciągu 3 dni od przekazania protokołów odbioru przez Wykonawcę do komórki technicznej. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy wystąpią roboty zanikające lub ulegające zakryciu, to będą one przedmiotem odrębnego odbioru. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy pracownika komórki techniczno- ekonomicznej.
3. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
4. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy komórki techniczno-ekonomicznej w dni robocze w godz. 8.00 - 15.30, a w przypadku awarii w godz. od 15:30 i w dniach wolnych od pracy — kierownicy obiektów. Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 48 godzin.
5. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.
6. Dotyczy zadania 1
- Konserwacja instalacji elektrycznej polega na wymianie elementów instalacji elektrycznej, które uległy uszkodzeniu lub zesterzeniu w trakcie eksploatacji.

- Pomiaru instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej oraz stosowny protokół w dwóch egzemplarzach należy wykonać i przekazać Zamawiającemu.
- Dla pomiarów instalacji odgromowej protokół powinien być podpisany i opatrzony stosownymi pieczętkami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy dokonywaniu oceny stanu technicznego i wykonywania pomiarów w zakresie:
 - dozoru — osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - eksploatacji — osoba faktycznie realizująca przedmiot zamówienia.

Dotyczy zadania 2:

- a. konserwacja instalacji gazowych i urządzeń polega na:
 - *kurki gazowe:
 - rozebranie kurka gazowego,
 - oczyszczenie i dotarcie powierzchni roboczych kurka,
 - ponowne zmontowanie kurka.
 - *kuchnie, taborety i termy gazowe:
 - zamknięcie dopływu gazu,
 - zamknięcie dopływu wody (dotyczy termy),
 - rozebranie armatury, oczyszczenie i ponowne złożenie,
 - otworzenie dopływu gazu i wody (dotyczy termy),
 - sprawdzenie funkcjonowania i dokonanie regulacji.
- b. Konserwacja węzłów ciepłych polega na:
 - przeglądach węzłów ciepłych przed sezonem grzewczym,
 - przeczyszczenie filtrów i odmulaczy,
 - sprawdzenie stanu pomp: cyrkulacyjnej i obiegowej
 - sprawdzenie stanu izolacji termicznej,
 - likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi),
 - Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakiegokolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę węzła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie wymienników ciepłych bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi lub obecności pracownika firmy „Dalkia” S.A. w Łodzi.
- c. Konserwacja kotłowni gazowych polega na:
 - przeglądach kotłowni przed sezonem grzewczym,
 - przeczyszczeniu filtrów i odmulaczy,
 - likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi),
 - Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakiegokolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę kotła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie kotłów i palników bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi
- d. Konserwacja kotłowni olejowej polega na:
 - przeglądach kotłowni przed sezonem grzewczym,
 - przeczyszczeniu filtrów i odmulaczy,
 - likwidacja nieszczelności zaworów i połączeń (w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zaworu lub odcinka rury czynność należy uzgodnić z pracownikiem komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi),
 - Uwaga: Niedozwolone jest sprawdzanie i jakiegokolwiek regulacja układów automatyki regulujących pracę kotła, pomp, zaworów elektromagnetycznych, siłowników itp. oraz sprawdzenie kotłów i palników bez zgody pracownika komórki techniczno-ekonomicznej MZZ w Łodzi
- e. Dla dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych, Wykonawca przeprowadza ich oględziny podczas których sprawdza:
 - stan techniczny przewodów gazowych,
 - szczelność przewodów, urządzeń gazowych i armatury,
 - stan pomieszczenia w którym znajduje się kurek główny.
- f. Z przeprowadzonej oceny stanu technicznego instalacji gazowej i konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w poszczególnych żłobkach, Wykonawca sporządza protokół dla każdego żłobka osobny, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach i przekazuje Zamawiającemu.
- g. Protokół powinien być podpisany i opatrzony stosownymi pieczętkami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy dokonywaniu oceny stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych oraz konserwacji instalacji i urządzeń gazowych w zakresie:
 - dozoru — osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - eksploatacji — osoba faktycznie realizująca przedmiot zamówienia

Dotyczy zadania 3:

Czynności polegające na usuwaniu usterek i wykonywaniu prac murarskich, malarskich, stolarskich, ślusarskich, dekarских itp.

Dla zadania 3:

netto zł.....
podatek VAT zł.....
brutto zł
słownie zł.

Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.

§ 9

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą stanowić protokoły odbioru robót sporządzone i podpisane wg procedury podanej w § 3 pkt 3 oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez pracownika komórki techniczno- ekonomicznej M.Z.Ż.
2. Płatność za wykonane roboty po dokonaniu ich odbioru będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 10

1. Do nadzorowania prac wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca wyznacza:
 - dla zad.1
 - dla zad.2
 - dla zad.3
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są:
 -

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku negatywnej oceny realizacji zleceń w ramach przedmiotu umowy (tj. nienależyte wykonanie, nieterminowość) udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z w § 11 pkt 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego ustalonego w § 8 (odpowiedniego dla danego zadania).
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po własnej stronie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego ustalonego w § 8 (odpowiedniego dla danego zadania).
4. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: