

**Wzór umowy ( nie wypełniać )**

W dniu ..... pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
działającym na podstawie .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w obiektach Zamawiającego następujące roboty :

Zadanie 1:

- usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach elektrycznych,

Zadanie 2:

- usuwanie usterek i awarii instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno - remontowych w instalacjach wodno- kanalizacyjnych,
- dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobka.

Zadanie 3:

- roboty ogólnobudowlane: konserwacyjno –remontowe, awaryjne.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminach:  
dla zadania 1 - od 1.12.2013 do 30.11.2014 r.  
dla zadania 2: w zakresie dokonania oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych od 01.11.2014 do 30.11.2014r., w pozostałym zakresie od 1.12.2013 do 30.11.2014 r.  
dla zadania 3 - od 1.12.2013 do 30.11.2014 r.
2. Prace wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
4. Usuwanie usterek i awarii będzie wykonywane na podstawie zleceń Zamawiającego. Przed przystąpieniem do usuwania usterek lub awarii Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres robót. Po zakończeniu robót zostanie dokonany odbiór i podpisany protokół odbioru robót przez Wykonawcę i kierownika żłobka. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez pracownika komórki techniczno- ekonomicznej w ciągu 3 dni od przekazania protokołów odbioru przez Wykonawcę do komórki technicznej. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy wystąpią roboty zanikające lub ulegające zakryciu, to będą one przedmiotem odrębnego odbioru. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy pracownika komórki techniczno- ekonomicznej.
5. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
6. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy komórki techniczno-ekonomicznej w dni robocze w godz. 8.00 - 15.30, a w przypadku awarii w godz. od 15:30 i w dniach wolnych od pracy — kierownicy żłobków. Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 48 godzin.
7. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.
8. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21).

**§ 3**

Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010, Nr 243, poz. 1623 j.t. ze zm.).

**§ 4**

Do obowiązku Zamawiającego należy :

- przekazanie Wykonawcy frontu robót
- zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami

1. Do obowiązku Wykonawcy należy :

- wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
  - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi
  - pisemne zgłoszenie zakończenia robót
2. Do nadzorowania prac wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca wyznacza:
- dla zad.1 .....
- dla zad.2 .....
- dla zad.3 .....
- Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są:
- .....

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne w wysokości:
- Dla zadania 1:
- netto zł .....
- podatek VAT zł .....
- brutto zł.....
- słownie zł.....
- Dla zadania 2:
- netto zł .....
- podatek VAT zł.....
- brutto zł.....
- słownie zł. ....
- Dla zadania 3:
- netto zł .....
- podatek VAT zł.....
- brutto zł.....
- słownie zł. ....

2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.

## § 6

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą stanowić protokoły odbioru robót sporządzone i podpisane wg procedury podanej w § 2 ust. 5 oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez pracownika komórki techniczno-ekonomicznej M.Z.Ż.
2. Płatność za wykonane roboty po dokonaniu ich odbioru będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku negatywnej oceny realizacji zleceń w ramach przedmiotu umowy (tj. nienależyte wykonanie, nieterminowość) udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 7 ust. 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego ustalonego w § 5 (odpowiednio dla danego zadania).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary, o której mowa w § 7 ust. 2, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 (odpowiednio dla danego zadania).
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 (odpowiednio dla danego zadania).
6. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pracowników komórki techniczno- ekonomicznej Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń.
2. Materiały użyte do usuwania usterek i awarii powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W niniejszej umowie pod pojęciem awarii należy rozumieć uszkodzenie nagłe, które uniemożliwia prowadzenie podstawowej działalności w obiekcie lub stanowi zagrożenie dla otoczenia.
4. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
6. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Gwarancja nie dotyczy:

Dla zadania 1:

- wymian bezpieczników,
- wymian świetlówek,
- wymian żarówek,
- wymian źródeł oświetlenia zewnętrznego,
- nastawień zegara,
- napraw opraw i obwodów elektrycznych, bez użycia materiałów,
- dokręcenia wkrętów mocujących gniazda instalacyjne.

Dla zadania 2:

- wymiany uszczelek,
- przeczyszczenia kanalizacji,
- wymiany lejka gumowego,
- regulacji dolno- i górnopłuków,
- spuszczenia i napełnienia instalacji wodą,
- odpowietrzenia grzejników,
- konserwacji instalacji i urządzeń gazowych,
- usuwania nieszczelności instalacji gazowych,
- dokonania oceny technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych.

## § 10

1. W przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do usunięcia wad w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 5 dni.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 1 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

## § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**