

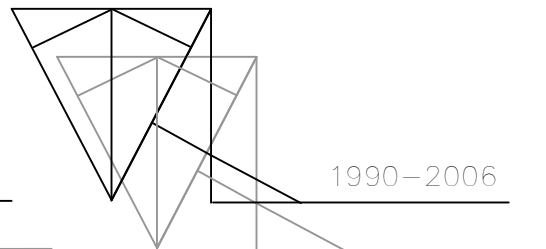
PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCHITEKT PIOTR G. KLUSKA

90-368 ŁÓDŹ PIOTRKOWSKA 182 M. 545

TEL: (0-42) 637 49 73 ; 0 606 88 76 76

e-mail: kluska.nop_xl@wp.pl



NIP: 725-110-53-03

REGON: 470619965

BIURO: 90-113 ŁÓDŹ, UL. TRAUGUTTA 21/23

INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
BUDYNKU ŻŁOBKA NR 29
przy ulicy Gogola 9 w Łodzi

ZLECENIODAWCA:

Miejski Zespół Żłobków
w Łodzi
ul. Zachodnia 55a
91-063 Łódź

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska
upr. nr 19/92/Wł

ŁÓDŹ GRUDZIEŃ 2006

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	INFORMACJE WSTĘPNE (DANE OGÓLNE)		
2.	OPIS BUDYNKU		
3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
	3.1	PIWNICE	
	3.2	PARTER	
	3.3	I PIĘTRO	
4.	OKREŚLENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU		
5.	OKREŚLENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I KUBATURY BUDYNKU		
6.	RYSUNKI		
6.1	1.	PLAN SYTUACYJNY	1:500
6.2	2.	RZUT PIWNIC	1:100
6.3	3.	RZUT PARTERU	1:100
6.4	4.	RZUT 1 PIĘTRA	1:100
6.5	5.	RZUT DACHU	1:100
6.6	6.	ELEWACJE	1:100
6.7	7.	ELEWACJE	1:100
6.8	8.	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:100
6.9	9.	RZUT PARTERU – SCHEMAT INSTALACYJNY	1:100
6.10	10.	RZUT 1 PIĘTRA – SCHEMAT INSTALACYJNY	1:100

1. INFORMACJE WSTĘPNE (DANE OGÓLNE)

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr **T/263/45/06** na wykonanie inwentaryzacji budynku żłobka nr 29 przy ulicy Gogola 9 w Łodzi zawarta w dniu 28 listopada 2006 roku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, a pracownią Projektową Piotr G. Kluska.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku przy ulicy Gogola 9 w Łodzi, w którym znajduje się żłobek miejski nr 29 oraz dwa lokale użytkowe przeznaczone na wynajem.

1.3 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest uzupełnienie informacji znajdujących się w zasobach Miejskiego Zespołu Żłobków o inwentaryzacje użytkowanego budynku w zakresie określonym w umowie na prace inwentaryzacyjne.

1.4 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

W opracowaniu wykorzystano materiały uzyskane podczas wizji lokalnych obiektu, a w szczególności pomiary z natury wykonane w grudniu 2006 roku przez autora opracowania.

2. OPIS BUDYNKU

Budynek Miejskiego Żłobka nr 29 zlokalizowany jest w Łodzi przy ulicy Gogola 9. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta na terenie administracyjnym Łódź – Widzew

Budynek jest obiektem wolnostojącym, o zwartej bryle zaprojektowanej na rzucie prostokąta. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, przyłącze wody i gazu).

Teren działki na której znajduje się budynek został ogrodzony od strony ogrodu, gdzie urządzono plac zabaw dla dzieci. Na teren prowadzi brama wjazdowa.

Front budynku (elewacja północna) przylega do ciągu pieszo jezdnego.

Inwentaryzowany budynek został zrealizowany w latach 1976 ÷ 1978 na podstawie adaptowanego projektu typowego wykonanego przez Centralny Ośrodek Badawczo Projektowy w Warszawie. Adaptacji projektu dokonał zespół projektantów Zakładu Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT – ŁÓDŹ pod kierunkiem architekta Z. Stanisławskiego.

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej. Konstrukcję budynku stanowią elementy prefabrykowane, wieloblokowe typu „cegła żerańska”.

Obiekt posiada dwie prefabrykowane klatki schodowe. Jedna łączy piwnicę z 1 piętrem, a druga prowadzi z parteru na piętro.

Budynek posiada dach dwuspadowy (stropodach wentylowany) i jest pokryty papą.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno kanalizacyjną (instalacje wody ciepłej i zimnej, kanalizacja sanitarna i deszczowa)
- centralnego ogrzewania
- gazu
- elektryczną
- telefoniczną

Pomieszczenia obiektu wentylowane są grawitacyjnie oraz mechanicznie (kuchnia, pralnia).

W budynku oprócz funkcji wiodącej jaką jest żłobek wydzielono dwa lokale użytkowe, które wynajmowane są na drobne usługi. Lokale posiadają niezależne, zewnętrzne wejścia i są całkowicie odizolowane funkcjonalnie od reszty budynku. Aktualnie w lokalach mieści się zakład fryzjerski i sklep z używaną odzieżą i karmą dla zwierząt.

4. OKREŚLENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU

PIWNICE	$P = 72.00 \text{ m}^2$
PARTER	$P = 503.80 \text{ m}^2$
<u>1 PIĘTRO</u>	<u>$P = 491.60 \text{ m}^2$</u>
RAZEM:	$P = 1067.40 \text{ m}^2$

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŻŁOBKA	950.00 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU C.	28.20 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU D.	17.20 m^2

5. OKREŚLENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I KUBATURY BUDYNKU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	$P_z = 595.00 \text{ m}^2$
KUBATURA	$V = 4550 \text{ m}^3$