

Wzór umowy (nie wypełniać)

W dniu listopada 2018 r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**
zwane dalej **Zamawiającym**,
oraz

.....
.....

zwany dalej **Wykonawcą**,
wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych,
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na:
Usuwanie usterek i awarii w 30 budynkach żłobków na terenie Miasta Łodzi w okresie 12 miesięcy
w podziale na następujące części:

Część 1:

- Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach elektrycznych.

Część 2:

- Usuwanie usterek i awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, gazowych, przeprowadzanie konserwacji węzłów cieplnych oraz wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych w instalacjach wodno-kanalizacyjnych i przeciwpożarowych.
- Dokonanie oceny stanu technicznej sprawności i szczelności instalacji gazowych zasilających wszystkie urządzenia gazowe znajdujące się na terenie żłobków.

Część 3:

- Usuwanie usterek i awarii ogólnobudowlanych oraz roboty konserwacyjno-remontowe polegające na utrzymaniu substancji budowlanej w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminach:

dla **części 1**:

- od 01.12.2018 r. do 30.11.2019 r.

dla **części 2**:

- od 01.12.2018 r. do 30.11.2019 r.

dla **części 3**:

- od 01.12.2018 r. do 30.11.2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne Wykonawcy w wysokości:

Dla części 1:

netto:zł

podatek VAT:zł

brutto: złzł

słownie brutto:

Dla części 2:

netto:zł
podatek VAT:zł
brutto: złzł
słownie brutto:

Dla części 3:

netto:zł
podatek VAT:zł
brutto: złzł
słownie brutto:

§ 4

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto zawartych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.
2. Podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę będą stanowiły protokoły odbioru robót sporządzone i podpisane wg procedury podanej w § 5 ust. 3 oraz kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez pracownika komórki administracyjno-technicznej Zamawiającego.
3. Płatności za wykonane roboty i oceny będą następowały przelewem w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Prace wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
3. Usuwanie usterek i awarii oraz wykonywanie przez Wykonawcę prac konserwacyjno-remontowych będzie następowało na podstawie telefonicznych zleceń Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegółowy zakres robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska pisemne potwierdzenie ich wykonania przez kierownika żłobka. Wykonawca nie może zwiększać zakresu robót bez wiedzy i zgody osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 4.
4. Po zakończeniu miesiąca Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na wszystkie prace wykonane w danym miesiącu w oparciu o ceny jednostkowe netto z kosztorysu ofertowego.
5. Usterki i awarie zgłaszają pracownicy komórki techniczno-ekonomicznej w dni robocze w godz. 8:00 – 15:30, a w przypadku awarii w godz. od 15:30 i w dniach wolnych od pracy — kierownicy żłobków. Wykonawca reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższym niż zadeklarowany w swojej ofercie.
6. W przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej w czasie wolnym od pracy Wykonawca jest obowiązany na telefoniczne wezwanie Zamawiającego stawić się we wskazanym miejscu w celu zabezpieczenia miejsca awarii.

§ 6

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn. zm.).

§ 7

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 1.2. zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 2.1. wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2.2. nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi.
3. Do nadzorowania prac wymienionych w § 1 umowy Wykonawca wyznacza:
dla części 1
dla części 2
dla części 3
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są:
.....

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku negatywnej oceny realizacji zleceń w ramach przedmiotu umowy (tj. nienależyte wykonanie, nieterminowość, brak reakcji na zlecenie) udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego i przesłanym Wykonawcy na jego adres.
2. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 8 ust. 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 (odpowiednio dla danej części umowy).
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 (odpowiednio dla danej części umowy).
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 (odpowiednio dla danej części umowy).
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z wystawianych przez siebie faktur.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pracowników komórki administracyjno-technicznej Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach lub nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń.
2. Materiały użyte do usuwania usterek i awarii powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W niniejszej umowie pod pojęciem awarii należy rozumieć uszkodzenie nagłe, które uniemożliwia prowadzenie podstawowej działalności w obiekcie lub stanowi zagrożenie dla otoczenia.
4. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków”.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. W przypadku wad ujawnionych w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca reaguje na zgłoszenie w ciągu 3 godzin od chwili jego przyjęcia i przystępuje do usunięcia wad w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższym niż 5 dni.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. „Informacja Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....
Nazwa i adres firmy, podpis