

**UMOWA NR MZZ.AT.263.5.2020**

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, 91-063 Łódź, ul. Zachodnia 55a, działającym w imieniu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowanym przez:

**1. Dyrektora- Halinę Mazur**

a : .....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym bez stosowania ustawy, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie wykonania dokumentacji projektowej na dostosowanie dwóch budynków do wymogów p-poż a mianowicie:

1. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w tym m.in.:

- a) inwentaryzacje,
  - b) mapę do celów projektowych (jeśli będzie dotyczyć)
  - c) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, ekspertyz, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek,
  - d) uzgodnienia z właściwymi Rzecznikami (ds. p.poż, ds. higieniczno-sanitarnych i innych jeśli dotyczy)
  - d) Złożenie prawidłowo wypełnionego wniosku o wydanie decyzji administracyjnych
2. Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych, w tym kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, STWIOR, harmonogramu dla wykonawstwa robót i tabeli elementów robót i zbiorcze zestawienie kosztów.
3. Pełnienie nadzorów autorskich (3 wizyty w okresie wykonania i odbioru robót budowlanych)

**§ 2**

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego – 5 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 2. wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach - 5 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- 3. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 4. sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji drukowanej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 5. jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich.

**§ 3**

Zamówienie o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie:

- 1. Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę – do ..... 2020 r.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie łącznie w kwocie:

netto .....

VAT .....

brutto .....

słownie : .....

2. Wykonawca wystawi fakturę z następującymi danymi:

Nabywca :

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902

Odbiorca faktury:

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi, ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź.

**§ 5**

Dokumenty o którym mowa w § 1 i § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu zamówienia i będą one stanowiły podstawę do wystawienia faktury, oraz przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektów budowlanych.

## **§ 6**

Zamawiający uregułuje fakturę Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

## **§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20% ceny całkowitej brutto określonej w § 4 .
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonania umowy udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.

## **§ 8**

Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w przedmiocie umowy są :

- ze strony Zamawiającego – Janusz Wielemborek – p.o. Kierownika Działu administracyjno- technicznego
- ze strony Wykonawcy – .....

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

## **§ 11**

W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

## **§ 14**

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**